



Kaasatavad, koostöötegijad

05.10.2023 nr 8-4/1191-36

Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 19.10.2023 – 20.11.2023 toimub Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 16.

Planeeritava Seljametsa järve kinnistu (56801:001:1381) pindala on 113 800 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarbed vastavalt veekogude maa 60%, maatulundusmaa 40%. Seljametsa järv on avalikult kasutatav veekogu ning registreeritud Keskkonnaregistri veekogude nimistus tehisjärvena tunnusega VEE2064550. Juurdepääs alale toimub Paikuse-Tammuru teelt nr 19277 Surju metskond 35 kinnistult mööda olemasolevat kruuskattega teed.

Paikuse valla üldplaneeringuga on alale määratud reserveeritud puhkeala (P2) hoonete ehitamise õigusega. Tegu on puhketegevuse ja turismi teenindamisele suunatud ehitiste ja neid teenindavatele infrastruktuuridele ette nähtud alaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Detailplaneeringuga on alale kavandatud valdavalt puhkeotstarbelised ehitised, mis jäävad põhijoonisel näidatud supelranna alast väljapoole, ligikaudu 25 m kaugusele veekogu põhikaardile kantud veepiirist. Sellest tulenevalt tehakse planeeringuga ettepanek muuta kehtivat Paikuse valla üldplaneeringut ehituskeeluvööndi vähendamise osas hoonestusalade ulatuses 50 meetrilt 25 meetrile.

Planeeritaval alal kehtivaid detailplaneeringuid ei ole.

Detailplaneeringu kooskõlastamise koondtabel:

Päästeamet	31.10.2022 kiri nr 7.2-3.4/6774-2, kooskõlastus nr 2886-2022-2
Terviseamet	21.10.2022 kiri nr 9.3-1/22/8550-2
Põllumajandus- ja Toiduamet	17.11.2022 kiri nr 6.2-2/49286
Transpordiamet	10.11.2022 kiri nr 7.2-2/22/861-8
Keskkonnaamet	10.03.2023 kiri nr 6-2/23/3337-2
Riigimetsa Majandamise Keskus	15.11.2022 kiri nr 3-1.1/2022/249

Elektrilevi OÜ	10.06.2022
Pärnu Linnavalitsus	02.10.2022

Detailplaneeringuga on kavandatud Surju metskond 25 kinnistule osa avalikuks kasutamiseks ettenähtud parklast, mistõttu on planeeringuala menetluse käigus laiendatud ja kooskõlastatud. Nimetatud tegevus fikseeritakse vastuvõtmise etapis ja sellest teavitatakse seejärel avalikkust.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa tn 16, 1. korruse ruumis 104) ja Paikuse osavallakeskus (Pärnade pst 11). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)